

抗菌カーテンの賃貸借仕様書

受注者は、本仕様書に基づき神奈川県立循環器呼吸器病センター（以下「センター」という。）へ新品のカーテンの納入・取付けを行うものとし、契約期間中は、納入したカーテンの保守を行うものとする。

1. カーテンの仕様

（1）生地及び受注者の義務

ア 消防法第8条の3に定める防火性能を有する生地を使用すること。

イ 耐光堅牢度は4級以上、洗濯堅牢度（変色・汚染）は5級以上とし、JIS規格等に適合するものを使用すること。

ウ 熱湯（80℃）消毒を行って収縮率が巾・丈共に1.0%以下であること。

エ 使用生地組成は窓、ベット廻りを問わず抗菌性を有するものを使用することとし、特にベット廻りの基準は（社）繊維評価技術協議会で定めた基準に従うこと。またその事実を証するため同協議会のマークを付すか、または加工所名、使用した薬品名等どのような加工を行ったかを客観的に証明できるもの（証明書）を提出すること。

（2）縫製

ア 窓用ドレープカーテン及びレースカーテンは、片ヒダ1.5倍ヒダとする。

イ 病室内仕切用クリーンカーテンは原則として全て同系色の同じ材質のメッシュ入り生地で仕立てること。

ウ カーテンフックは、錆に対して耐性がある金属製のものを使用し、カーテンの使用箇所に関わらずカーテンから脱落しないよう強固に固定すること。また、交換作業中の事故を防止するため先端が丸く加工されているものを使用すること。

エ 縫製カーテンには、消防庁の登録番号並びに水洗い及びドライクリーニング後も再処理せずに難燃性を保持することを標榜したラベルを1枚ごとに見やすい箇所に縫い付けること。

（3）基準寸法

カーテンの基準寸法は別表1カーテン内訳表の通りとする。ただし、部屋の形状使用方法等に伴う細部の調整は、発注者と受注者の協議の上、適正な規格を供給すること。

（4）耐久性

契約期間中は対象となるカーテンの設置場所に応じた機能性能を維持し続けなければならないものとし、求めに応じた耐久性能が不足することにより機能性能が維持できない場合には速やかに補修、加工、交換等の処置を実施すること。

2. 数量

数量は別表1カーテン内訳表のとおりとする。ただし、部屋の形状使用方法等に伴う細部の調整は、発注者と受注者の協議の上、適正な数量を供給すること。

3. 保守点検

(1) 定期保守

契約カーテンに関しては、1年度内に4ヶ月以上の間隔を空け2回（契約初年度については1回）、「3. 部屋別明細」にて定期保守欄に「有」と記載がある部屋及び各病室の窓側カーテンについてメンテナンスを実施すること。メンテナンス作業中は契約カーテンと同等仕様で性能を有する清潔な代替カーテンを取付けること。カーテンの洗浄方法、及びカーテン交換作業条件は下記に示すとおりとする。

ア クリーニングについては、クリーニング業法及びその他関連規定に準じて、適正、誠実に実施すること。

イ 保守点検業務を実施するときは、作業開始予定日の1ヶ月以上前に作業工程表を提出し発注者の同意を得ること。

ウ 契約カーテンの交換業務にあたっては、発注者と協議の上、特に患者の療養の妨げとならないよう最善の注意を払うこと。

エ 契約カーテンの交換業務にあたる従業員は心身ともに健康な者であることとし、清潔な衣服を着用すること、また従業員であることを明らかにする制服又は腕章を着用するとともに名札を付けるなど容易に氏名が判別できるようにすること。さらに、特に指示のあった箇所ではマスク、帽子等の着用も行うこと。

(2) 受注者は、通常の使用に伴うカーテンのほつれ・綻び等の補修を無償で行うこと。

(3) カーテンメンテナンス時のカーテン運搬車両は、安全に充分配慮すること。また搬入時は清潔なカーテン専用の容器を使用し、搬入作業を行うこと。

(4) カーテン取り外しの際は、院内感染の原因とならないよう充分に配慮すること。

(5) 取り外したカーテンは、室内外の壁・通路等に直接触れることのない様に作業すること。また、クリーニング済みカーテンは清潔な専用の容器を用いて搬入すること。

4. 随時保守

(1) 発注者の故意または重大な過失によるものでない限り、カーテンの破損及び汚損については、保守点検時同様に代替カーテンを納入したうえ、当該カーテンのメンテナンスを実施すること。

(2) 随時保守に伴う代替カーテンは、受注者が臨時的なメンテナンスに必要な十分な数量を予め病院へ納入しておくこと。

(3) 前述の予納をする場合、交換用のカーテンは別途作成する台帳の区分に基づき内容物と対象箇所区分が容易に判別できるよう表示しておくこと。

(4) MRSAやノロウイルス・インフルエンザウイルス等感染症の患者が退室する場合や、汚れ等があった場合は、土・日曜日、国民の祝日及び病院の定める休日を除き、原則として病院から連絡を受けた後、24時間以内に交換作業員を派遣して交換作業を実施すること。

5. その他

- (1) 受注者はセンターで使用するカーテンの機能及び用途や素材別にカーテンを分類した「大分類」と更にその分類ごとのサイズ（面積）種別を区分した「小分類」を整理し分類記号を付した「分類表」を作成すること。また大分類については分類ごとにその規格・特徴を凡例または備考等に分かりやすく説明文として付すこと。
- (2) 受注者は部屋ごとにカーテンの種類・規格及び各枚数を把握し整理し、前記（1）の分類にしたがって各部屋に分類記号別の枚数を明記した表を作成すること。
- (3) 前述の表は契約当初のカーテンの取付け完了時までに電子データ又は書面で提出すること。また常に状況を把握し発注者の保持しているデータとの乖離が生じないように、メンテナンス時等定期的に確認すること。
- (4) 今回作成するカーテンには1枚ごとに分類記号と分類ごとの連番を表示すること。特に代替用のカーテンには分類記号と共に（代）等と表記し明確に常設カーテンと区別すること。
ア 工事等に伴ってメンテナンスを要するカーテンを増設又は撤去する必要がある場合は、緊急で止むを得ない場合を除き当該発生日より1ヶ月以上前に受注者に通知しなければならないこと。
イ カーテンのメンテナンス量の増減には契約変更の手続きを必要とするものとする。
ウ カーテンの取付けは、緊急の必要で発注者が行う他は、すべて受注者が行うこと。
- (5) 本仕様書に定めのない事項及び不明な点については、双方協議の上決定するものとする。

6. 物件の取付け撤去

- (1) 本契約が開始する前の既存契約の相手方である既存物件の所有権者（既存物件の撤去義務者）と十分に調整の上、無カーテンの状況が生じないようにすること。
- (2) 本契約が終了する際の撤去は、受注者の責任において行われるものであり、撤去作業は病院の運営に支障のないように行うこと。
- (3) 撤去における発生材の廃棄にあたっては、「廃棄物処理および清掃に関する法律」に従い、すべて産業廃棄物管理票を提出すること。また、収集、運搬、中間処理場及び最終処分場の専門処理業者営業許可証の写しを提出すること。
- (4) 廃棄その他一切の処分を行う場合においては病院名の表示部分が第三者の目に触れない方法をとること。
- (5) 代替用等病院に有益な目的に適う場合には受注者発注者協議のうえ、撤去すべきカーテンの一部又は全部を残置することを可能とする。但しその場合にはカーテンの所有権を発注者に無償譲渡する旨の文書を提出すること。

7. 施工確認資料

(1) 施工使用材料見本帳の作成

ア 受注者は当院で使用する全てのカーテン生地のはぎれサンプルを使用して見本帳を作成し別に定める期限までに発注者に提出すること。

イ 各生地の説明項目は、メーカー名、商品名、素材、機能、使用箇所とする。

ウ 表紙には「循環器呼吸器病センターカーテン施工見本帳」と年月日及び施工者名を表記すること。

(2) 縫製指示書（縫製図面等）

ア 受注者は自社の縫製部門または下請け縫製会社へ指示する際に作成した縫製図面等の指示書の写しを発注者に提出すること。

イ C A Dを使用した場合は印刷データに加え電子データも提出すること。

(3) その他

ア 納品後は発注者立会いのもと、現場確認を行うこと

イ この契約において受注者が既存物件を代替用等としての使用に供するため前契約の受注者から既存物権の権利義務の譲渡を受けた場合は、その事実を書面で発注者に届けること。

【カーテン内訳表】

1. 生地別明細

生地	ヒダ倍率	巾	丈	数量	面積
クリーンカーテン	1	150	235	2	7.6
	1	150	210	2	7.4
	1	200	200	3	14.4
	1	200	220	2	9.6
	1	250	170	2	9.6
	1	250	185	1	5.1
	1	250	200	2	12
	1	250	235	17	108.8
	1	300	170	3	17.1
	1	300	235	25	192.5
	1	350	200	2	16.8
	1	350	235	178	1584.2
	1	400	170	1	7.6
	1	400	235	1	10.2
	1	450	170	6	51.6
	1	450	200	1	10.8
	1	450	210	3	33.9
	1	450	220	1	10.8
	1	450	235	4	46
	1	500	170	3	28.5
	1	500	235	59	755.2
	1	550	170	1	10.5
	1	600	235	2	30.6
	1	800	270	6	148.8
クリーンカーテン 計				327枚	3,129.6m ²
ドレープ	1	100	62	1	0.8
	1	100	80	2	2
	1	100	132	2	3
	1	100	160	1	1.8
	1	100	230	2	5
	1	150	70	2	2.8
	1	150	100	4	7.2
	1	150	105	2	3.8
	1	150	160	3	8.1
	1	150	180	1	3
	1	150	185	5	15.5
	1	150	195	1	3.2
	1	150	210	2	7
	1	150	230	1	3.8
	1	200	150	3	10.2
	1	200	175	1	3.9
	1	200	185	3	12.3
	1	250	90	1	2.8
	1	250	125	1	3.6
	1	250	170	1	4.6
	1	250	185	2	10.2
	1	250	200	2	11
	1	300	170	1	5.7
	1	300	200	1	6.6
	1	350	175	1	6.8

生地	ヒダ倍率	巾	丈	数量	面積
	1	400	190	1	8.4
	1	400	210	2	18.4
	1	550	175	1	10.7
	1	600	140	1	9.6
	1.5	90	178	2	6
	1.5	130	70	1	1.8
	1.5	140	75	1	1.9
	1.5	140	188	2	8.6
	1.5	140	190	40	172
	1.5	200	200	2	13.2
	1.5	230	210	2	16.2
	1.5	260	210	2	18.4
	1.5	280	210	25	230
ドレープ 計				128枚	659.9m ²
レース	1.5	90	177	2	7.8
	1.5	140	187	2	8.2
	1.5	140	189	40	168
	1.5	260	209	2	18.4
レース 計				46枚	202.4m ²
シャワー	1	150	185	1	3.3
	1	150	190	1	3.3
	1	200	200	1	4.4
	1	250	190	1	5.5
	1	250	220	1	5.5
	1	250	230	1	8.4
	1	300	225	1	8.1
シャワー 計				7枚	38.5m ²
遮光1級	1.5	150	210	1	7.8
	1.5	180	130	4	18
	1.5	270	130	4	27.2
遮光1級 計				9枚	53.0m ²
暗幕	1	200	210	2	9.2
	1.5	260	220	2	19.2
	1.5	280	210	6	54.4
暗幕 計				10枚	82.8m ²
合計				527枚	4,166.2m ²

2. 随時保守(日常洗濯)の実績

令和5年度(令和5年4月～令和6年3月)

取替枚数 522枚

面積 3,391.3m²

3. 部屋別明細

建物	階・棟	部屋名	生地	ヒダ倍率	巾	丈	数量	面積	定期保守	備考
管理棟	1階	技能員室	ドレープ	1	150	195	1	3.2	有	
		看護師更衣室	ドレープ	1	300	200	1	6.6	有	
中央棟	1階 西棟	電話交換室	クリーンカーテン	1	200	200	1	4.8	有	
	南棟	防災センター当直室	遮光	1.5	150	210	1	7.8	有	
		発熱外来	クリーンカーテン	1	450	170	1	8.6	有	
		発熱外来	クリーンカーテン	1	500	170	1	9.5	有	
		発熱外来	クリーンカーテン	1	550	170	1	10.5	有	
	2階 西棟(2西病棟)	201,202,203,205	ドレープ	1.5	280	210	4	36.8		1枚×4室
		201,202,203,205	クリーンカーテン	1	350 D	235	4	35.6		1枚×4室
		206,207,208	ドレープ	1.5	280	210	6	55.2		2枚×3室
		206,207,208	クリーンカーテン	1	500 D	235	6	76.8		2枚×3室
		206,207,208	クリーンカーテン	1	350 D	235	6	53.4		2枚×3室
		210,211	クリーンカーテン	1	250 D	235	2	12.8		1枚×2室
		212,213,215 216,217,218	クリーンカーテン	1	500 D	235	12	153.6		2枚×6室
		212,213,215 216,217,218	クリーンカーテン	1	350 D	235	12	106.8		2枚×6室
		浴室	シャワー	1	250	230	1	8.4	有	
		面談室	暗幕	1.5	280	210	1	9.2	有	
		研究室	暗幕	1.5	280	210	2	18.4	有	
		看護休憩室	ドレープ	1.5	200	200	2	13.2	有	
	2階 東棟	介助浴室	シャワー	1	300	225	1	8.1	有	
		第一リハビリ室窓	ドレープ	1.5	130	70	1	1.8	有	
		第一リハビリ室	クリーンカーテン	1	450 B	220	1	10.8	有	
		廊下(第一リハビリ室外側)	遮光	1.5	180	130	2	9	有	
		廊下(第一リハビリ室内側)	遮光	1.5	270	130	2	13.6	有	
		測定室	クリーンカーテン	1	200 B	220	2	9.6	有	
		休憩室	ドレープ	1.5	140	75	1	1.9	有	
		リハビリテーション科技師室	ドレープ	1	250	170	1	4.6	有	
		保管庫	ドレープ	1	150	180	1	3	有	
		廊下(第二リハビリ室外側)	遮光	1.5	180	130	2	9	有	
		廊下(第二リハビリ室内側)	遮光	1.5	270	130	2	13.6	有	
	2階 南棟(2南病棟)	251,252,253,255	クリーンカーテン	1	350 D	235	4	35.6		1枚×4室
		256,257,258,260,261 262,263,265,266	クリーンカーテン	1	500 D	235	18	230.4		2枚×9室
		256,257,258,261 263,265,266	クリーンカーテン	1	350 D	235	14	124.6		2枚×10室
		260,262	クリーンカーテン	1	350 D	235	6	53.4		3枚×2室
		267,268	クリーンカーテン	1	250 D	235	2	12.8		1枚×2室
		処置室準備室	ドレープ	1.5	280	210	1	9.2	有	
		浴室	シャワー	1	200	200	1	4.4	有	
		診察室	暗幕	1.5	280	210	1	9.2	有	
	3階 西棟(3西病棟)	301,302,303,305	ドレープ	1.5	280	210	4	36.8		1枚×4室
		301,302,303,305	クリーンカーテン	1	350 D	235	4	35.6		1枚×4室
		307,308,310	ドレープ	1.5	280	210	6	55.2		2枚×3室
		307,308,310	クリーンカーテン	1	500 D	235	6	76.8		2枚×3室
		307,308,310	クリーンカーテン	1	350 D	235	3	26.7		1枚×3室
		306	ドレープ	1.5	280	210	2	18.4		
		306	クリーンカーテン	1	500 D	235	2	25.6		
		306	クリーンカーテン	1	350 D	235	2	17.8		
		311,312,313 315,316,317	クリーンカーテン	1	500 D	235	12	153.6		2枚×6室
		311,312,313 315,316,317	クリーンカーテン	1	350 D	235	6	53.4		1枚×6室
		浴室	シャワー	1	250	190	1	5.5	有	
		家族待機室A,B	ドレープ	1.5	280	210	2	18.4	有	1枚×2室
		デイルーム	ドレープ	1.5	230	210	2	16.2	有	
	3階 東棟(3西個室棟)	330,331	ドレープ	1.5	140	190	4	17.2		2枚×2室
		330,331	レース	1.5	140	189	4	16.8		2枚×2室
		330,331	クリーンカーテン	1	150 D	235	2	7.6		2枚×2室
		326,327,328 332,333,335	ドレープ	1.5	140	190	24	103.2		4枚×6室
		326,327,328 332,333,335	レース	1.5	140	189	24	100.8		4枚×6室
		326,327,328 332,333,335	クリーンカーテン	1	250 D	235	6	38.4		1枚×6室
		321,322,323,325	ドレープ	1.5	140	190	8	34.4		2枚×4室
		321,322,323,325	レース	1.5	140	189	8	33.6		2枚×4室
		321,322,323,325	クリーンカーテン	1	350 D	235	4	35.6		1枚×4室
		336	ドレープ	1.5	140	188	2	8.6		
		336	レース	1.5	140	187	2	8.2		
		336	クリーンカーテン	1	250 D	235	1	6.4		
		応接室	ドレープ	1.5	140	190	4	17.2	有	
		応接室	レース	1.5	140	189	4	16.8	有	
		応接室	クリーンカーテン	1	250 D	235	1	6.4	有	
		カンファレンス	暗幕	1.5	280	200	2	17.6	有	
		浴室	シャワー	1	150	190	1	3.3	有	
		浴室	シャワー	1	250	220	1	5.5	有	
結核棟	1階 南病棟	101,102	クリーンカーテン	1	350 D	235	2	17.8	有	1枚×2室
		103	クリーンカーテン	1	350 D	235	4	35.6	有	4枚×1室
		111,112,113,115	クリーンカーテン	1	300 D	235	4	30.8	有	1枚×4室

建物	階・棟	部屋名	生地	ヒダ倍率	巾	丈	数量	面積	定期保守	備考
		105,106,107,108,110 116,117,118,120 121,122,123,125	クリーンカーテン	1	350 D	235	104	925.6	有	8枚×13室
		トイレ	クリーンカーテン	1	250 B	220	2	12	有	
		125前 廊下	クリーンカーテン	1	350 D	235	1	8.9	有	
		110前 廊下	クリーンカーテン	1	350 D	235	1	8.9	有	
第一検査診療棟	1階	10番外科外来	1～8番ブース	1	300 D	235	7	53.9	有	
		35番化学療法室	化学療法室	1.5	90	178	2	6	有	
			化学療法室	1.5	90	177	2	7.8	有	
			化学療法室	1	450 D	235	4	46	有	
			化学療法室	1	500 D	235	2	25.6	有	
			化学療法室	1.5	260	210	2	18.4	有	
			化学療法室	1.5	260	209	2	18.4	有	
			化学療法室	1	250 D	235	1	6.4	有	
		30番結核・耳鼻科・眼科・歯科外来	診察室	1	300 D	235	2	15.4	有	
			処置室	1	300 D	235	1	7.7	有	
		40番放射線技術科	一般撮影室 窓口	1	250	125	1	3.6	有	
			一般撮影室 窓口	1	150	70	2	2.8	有	
			一般撮影室 窓口	1	100	62	1	0.8	有	
			一般撮影室 窓口	1	400 D	235	1	10.2	有	
		50番検査科	心エコー室	暗幕	1	200	210	2	9.2	有
			心電図室	1	250 D	235	3	19.2	有	
			心電図室	1	350 D	235	1	8.9	有	
			呼吸器検査室	1	300 D	235	2	15.4	有	
			呼吸器検査室	1	450	200	1	10.8	有	
			ホルター室	1	250 D	235	1	6.4	有	
			トレッドミル室	1	600 D	235	2	30.6	有	
			トレッドミル室	1	500 D	235	1	12.8	有	
			トレッドミル室	1	300 D	235	1	7.7	有	
第二検査診療棟	1階	20番内科外来	診察受付窓口	1	150	105	2	3.8	有	
			入口		400	190	1	8.4	有	
			11～22番ブース	1	300 D	235	11	84.7	有	
		1階 60番検査科	採血・採痰入口		150	210	2	7.4	有	
			検査受付窓口	1	250	90	1	2.8	有	
			検査技師更衣室	1	150	185	2	6.2	有	
		1階 70番放射線技術科	RI更衣室	1	300	170	1	5.7	有	
			RI処置室	1	400	170	1	7.6	有	
			RI汚染検査室	1	250	185	1	5.1	有	
			RI汚染シャワー	1	150	185	1	3.3	有	
		1階 80番放射線技術科	受付	1	600	140	1	9.6	有	
		90番内視鏡室	休養	1	450	210	3	33.9	有	
			更衣室	1	200	185	1	4.1	有	
		1階 25番処置室・救急外来	処置室	1	250	170	2	9.6	有	
			処置室	1	500	170	2	19	有	
			処置室	1	450	170	5	43	有	
			処置室	1	300	170	3	17.1	有	
			入口	1	300 D	235	1	7.7	有	
			診察ブース	1	250	185	1	5.1	有	
			看護科長室	1	200	185	1	4.1	有	
		2階 SPD・他	機器倉庫窓口	1	200	150	1	3.4	有	
			物品管理室窓口	1	200	150	2	6.8	有	
			中央材料室	1	150	230	1	3.8	有	
			中央材料室	1	100	132	2	3	有	
			医局 更衣室	1	250	185	1	5.1	有	
			医局 更衣室	1	150	185	1	3.1	有	
			医局画像診断室	暗幕	1.5	260	220	2	19.2	有
			当直室シャワー室入口	1	150	185	2	6.2	有	
			当直室シャワー室入口	1	100	230	2	5	有	
		3階 OP・カテ室	止血コーナー	1	550	175	1	10.7	有	
			止血コーナー	1	200	175	1	3.9	有	
			止血コーナー	1	350	175	1	6.8	有	
			男子更衣・女子更衣	1	150	160	2	5.4	有	
			カテーテル室	1	150	100	4	7.2	有	
			カテーテル室	1	100	80	2	2	有	
			カテーテル倉庫	1	100	160	1	1.8	有	
		3階 ICU	A,B,C,D,E,F	1	800	270	6	148.8	有	1枚×6室
			個室1,2	1	400	210	2	18.4	有	1枚×2室
			個室1,2	1	150	210	2	7	有	1枚×2室
			個室1,2	1	350	200	2	16.8	有	1枚×2室
			個室1,2	1	200	200	2	9.6	有	1枚×2室
			リネン庫	1	200	185	1	4.1	有	
			更衣室	1	250	200	2	11	有	
			倉庫内 女子更衣	1	150	160	1	2.7	有	
合計							531	4,197.0		