

仕様書

1 業務名

本館吸収冷温水発生機保守点検業務委託

2 納入先名

神奈川県立こども医療センター

3 保守業務内容

(1) 点検対象機器

ΣTBG-400FN5 2台(冷房専用機)

(2) 契約期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(3) 点検時期及び点検内容

次の表のとおり

点検/サービス項目	頻度	実施時期	契約対象
シーズンイン点検	1回/年	4月	○
シーズン中点検	3回/年	7/9/2月	○
溶液の分析	2回/年	7/9月	○
インヒビターの調整	必要に応じて	—	○
インヒビター融解運転	1回/年	2月	○
冷却水系の簡易薬品洗浄	1回/年	4月	○
異常発生時の緊急対応	都度	—	○

※「点検/サービス項目」の内容は、5項(点検/サービス内容)のとおり

4 契約除外項目

次の各号のいずれかに該当するものは、本業務に含まれないものとする。

- (1) 保守業務内容に記載のない保守作業
- (2) 部品交換(技術料・材料部品代・経費等)
- (3) 補修、修繕、本薬品洗浄、オーバーホール
- (4) 契約対象設備以外の機器の点検・調整等
- (5) 上記(4)に起因する契約対象設備の不具合

5 点検/サービス内容

【シーズンイン点検】(1回/年)

- ① 切替準備作業(付帯設備側の準備確認等)
- ② 本体の切替作業
- ③ 本体及び付属部品の外観点検
- ④ 真空度の点検及び抽気
- ⑤ 本体操作盤内の点検
- ⑥ 電動機類の点検
- ⑦ 燃料配管系の漏洩点検
- ⑧ 燃焼装置の点検
- ⑨ 安全装置の点検
- ⑩ 自動制御装置の点検

- ⑪ 燃焼状態の点検、調整
- ⑫ 冷媒再生（冷房時のみ）
- ⑬ 運転状態の点検
- ⑭ 抽気ポンプの点検（抽気ポンプ付のみ）
- ⑮ 運転データの記録と点検（専用ツールによる）

【シーズン中点検】（3回／年）

- ① 本体及び付属部品の外観点検
- ② 真空度の点検
- ③ 燃料配管系の漏洩点検
- ④ 燃焼状態の点検、調整
- ⑤ 自動制御装置の点検
- ⑥ 運転状態の点検
- ⑦ 運転データの記録と点検（専用ツールによる）

【溶液の分析】（2回／年）

- ① 溶液のサンプリング分析を行う。
- ② 分析結果により、インヒビター濃度の良否を判定する。

【インヒビターの調整】（必要に応じて）

- ① 溶液の分析結果により、必要に応じてインヒビター濃度の調整を行う。
※ 溶液精製は発注者の負担とする。

【冷却水系の簡易薬品洗浄】（1回／年）

- ① 冷却水系に洗浄用薬品を投入する。（循環保有水の1～2％）
- ② 循環ポンプにより2～4時間循環させる。
- ③ 洗浄完了後、冷却水配管内の水抜き、水張りを行う。
※ 必要に応じて、水室開放点検を行う。

また、状況に応じて、簡易薬品洗浄の代わりにチューブ掃除を行う。

【異常発生時の緊急対応】（都度）

- ① 設備について不具合・故障が発生し、発注者から通報を受けた場合に、受注者は応急作業指導及び技術員の派遣を行い、本設備の運転状況を確認するとともに、事態に応じた点検・調整を行う。
ただし、軽微な不具合・故障の場合で応急作業指導により不具合・故障が復旧した場合は、技術員の派遣を行わない場合もある。
- ② 前項の点検・調整により、部品交換・補修・修繕が必要なことが判明した場合には、受注者は発注者に速やかに報告し、発注者の指示により部品交換・補修・修繕を行う。
※ ただし、この費用は点検委託料には含まれず、発注者の負担とする。

6 報告書の作成

点検の都度、点検報告書を提出すること。