

こども医療センター消防用設備点検業務委託仕様書

地方独立行政法人神奈川県立病院機構神奈川県立こども医療センター（附属施設含む）（以下「こども医療センター」という。）に設置されている消防用設備等の機能を保全し、もって防災体制の確立と消防用設備の円滑な運用を期するために、次のとおり点検の業務を遂行する。

点検の実施にあたっては、下記によるほか、消防法、建築基準法、その他関係法令を遵守し、併せて発注者の指示によるものとする。

1 業務期間

令和7年6月1日から令和8年3月31日まで

2 防火対象物

こども医療センターの各建物

別添「消防用設備点検数量等設置内訳」のとおり。内訳に変動がある場合は発注者の指示に従い業務を行う。

3 対象設備

別添「消防用設備点検数量等設置内訳」のとおり。内訳に変動がある場合は発注者の指示に従い業務を行う。

4 業務実施計画

業務実施に先立ち、施設ごとの点検実施予定日を示した「点検実施計画書」を作成し、実施予定の2か月前に発注者に提出するものとする。なお、点検実施予定日には、外来診療休診日を含めることとする。受注者の事由により実施日を変更する必要があるときは、事前に発注者に報告し承認を得るものとする。また、発注者の都合により実施日を変更する場合、発注者は事前に受注者へ連絡するものとする。

5 業務内容

受注者は、次の業務を実施するものとする。

- (1) 消防法に基づく点検として、平成18年7月消防庁告示第三十二号、第三に基づき、本仕様書第2項で定める防火対象物の機器点検（半年に1回）及び総合点検（1年に1回）、防災管理点検を行う。点検の時期は原則8月及び2月とする。
- (2) 点検の結果、消防用設備等に異常が発見されたときは、必要な処置について、本仕様書第7項で定める業務完了報告に添付して発注者へ通知するものとする。ただし、急施を要する事項については、速やかに発注者へ通知するものとする。

次の軽易な異常の処置については、即日に改善するものとする。なお、改善に必要な部品類については、受注者からの請求に基づき発注者より別途支給する。

ア 消火器の安全栓及び封印紙

イ 標識（消火器標識、屋内消火栓用標識、屋内消火栓使用説明用標識、救助袋使用説明用標識、救助袋格納庫用標識、救助袋設置場所標識、避難口用標識）

ウ 電球（屋内消火栓表示灯、屋内消火栓発信機、受信機表示灯、屋内消火栓リレーボックス）

エ その他（受信表示灯ヒューズ、発信機押ボタンカバー、屋内消火栓表示灯グローブ、屋内消火栓ボックス修理用ネジ、屋内消火栓ヒューズボックス蓋）

- (3) 点検の結果異常のない設備等及び改善処置の完了した設備等には点検業者、点検日時等がわかる点検済票を貼付する。
- (4) 点検期間中は、日々点検終了後、その日の点検結果を発注者に文書にて報告する。
- (5) 点検箇所について、発注者から申し出があった場合には、日付入り写真データを提供すること。

6 結果報告

- (1) 消防法施行規則第31条の6第3項に規定される消防署長への報告の対象となる防火対象物（消防法施行令別表第一「防火対象物一覧表」）
 - ア 受注者は、各防火対象物の総合点検完了の都度、所轄消防署長へ提出するための点検結果報告書を所定の様式により2部作成し、発注者に提出するものとする。
 - イ 受注者は、各防火対象物の外観・機能点検完了の都度、点検結果報告書を所定の様式により1部作成し、各防火対象物の防火・防災管理者へ提出するものとする。点検結果報告書は、点検終了後、速やかに作成するものとし、提出日については事前に発注者に連絡し、了解を得ることとする。
 - (2) 消防法施行規則第31条の6第3項に規定される消防署長への報告の対象とならない防火対象物
受注者は、防火対象物点検、防災管理点検完了の都度、点検結果報告書を所定の様式により1部作成し、発注者に提出するものとする。
- 7 業務完了報告
受注者は、業務完了の都度、完了後30日以内に業務完了報告書を発注者に提出するものとする。消防設備に不備があった場合は、当該箇所を写真撮影し、場所を明記したうえ、業務完了報告書に記載すること。
 - 8 責任者の選定
受注者は、業務遂行を指揮監督するため、点検資格者の中から監督者1名を定め、氏名等を記載した書面を発注者へ提出すること。
 - 9 安全の保持
受注者は、業務の実施にあたって、受注者の従業員及び第三者、各防火対象物の患者および職員等に対する事故防止に留意すること。
 - 10 医療機関としての機能の維持
受注者は、業務実施場所がいずれも医療機関であることに充分留意し、その機能に支障を来さぬよう、細心の注意を払うこと。
 - 11 名簿の提出等
 - (1) 業務の実施に際し、作業責任者及び作業員名を記載した名簿を事前に提出すること。
 - (2) 業務に従事する者は、常時身分証明書を携行するとともに、胸部に名札を付けること。
 - 12 防災訓練への参加
年に2回（9月、3月予定）行う当センターの防災訓練に必ず立ち会うこと。
 - 13 発注者の要請による緊急時の対応
次により、発注者から要請があった場合は速やかに適切な処置をすること。
 - (1) 火災その他により各設備が作動した等の緊急時
 - (2) 各設備に異常または故障が認められた場合
 - 14 秘密の保持
受注者は、業務遂行上で知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。
 - 15 その他
 - (1) この業務は有資格者を含む3名以上の者で行うこととする。
 - (2) この業務の実施に当たっては、各種点検資格を有する者が含まれることとし、有資格者については、あらかじめ氏名等を記載した書面を発注者へ提出すること。
 - (3) 業務の実施に必要な工具器具は、受注者の負担とする。
 - (4) 点検済票は、受注者の負担とする。

- (5) 業務の実施にあたって、受注者の不注意により生じた故障、破損及び事故等については一切受注者において責任をもって処理すること。
- (6) 業務上の負傷又は死亡等の事故については、一切受注者の責任とする。
- (7) 業務を安全、確実に実施するために、発注者が必要に応じて点検の事前実施する打ち合わせ・現地臨場確認には、必ず参加すること。
- (8) 業務の実施にあたっては、各防火対象物の防火・防災管理者の指示及び立会いを受けること。
- (9) 各防火対象物の防火・防災管理者から、設備に関する使用方法や防災訓練の指導等について要請があった場合は、適正に対応すること。
- (10) 各防火対象物の防火管理維持台帳の管理及び記載方法について、防火管理者に対し適切な助言を行うこと。
- (11) 業務実施に伴い、消火液等廃棄物が出る場合は、適切に処理すること。
- (12) 本仕様書第5項(1)で定める点検には一般財団法人神奈川県消防設備安全協会の職員が立ち会うことがある。

品名	形状・寸法	数量	単位		
				本館	計
1 消火器					
加圧式粉末小型消火器		136	本	136	136
加圧式粉末大型車載式		3	台	3	3
2 自動火災報知設備					
受信機	GR型	22L	1	台	1
副受信機(表示機)	R型		12	台	12
副受信機(表示機)	20回線		4	台	4
差動式スポット型感知器			342	個	342
定温式スポット型感知器			164	個	164
煙感知器			402	個	402
発信機			73	個	73
表示灯			73	個	73
アナログ式煙感知器			157	個	157
アナログ式熱感知器			2	個	2
中継器盤			8	台	8
消火栓連動起動装置			1	台	1
常用電源			1	式	1
予備電源			1	式	1
配線点検			1	式	1
3 ガス漏れ火災警報設備					
受信機	多重伝送式	19L	1	台	1
検知器	一般型		68	個	68
同時作動試験			1	式	1
総合作動試験			1	式	1
常用電源			1	式	1
予備電源			1	式	1
配線点検			1	式	1
4 非常放送設備					
増幅器			1	台	1
スピーカー回線	76回線		1	式	1
自動火災報知機連動			1	式	1
作動試験			1	式	1
スピーカー			827	個	827
常用電源			1	式	1
予備電源			1	式	1

品名	形状・寸法	数量	単位		
				本館	計
配線点検		1	式	1	1
5 誘導灯及び誘導標識					
誘導灯		261	個	261	261
誘導灯信号装置		1	台	1	1
バッテリー容量試験		1	式	1	1
誘導標識		8	枚	8	8
配線点検		1	式	1	1
6 防火・防排煙設備					
排煙機		2	台	2	2
起動盤		2	台	2	2
手動起動操作函		80	式	80	80
ダンパー		21	台	21	21
排煙口		48	台	48	48
可動垂れ壁		7	台	7	7
防火戸		59	台	59	59
防火シャッター		31	台	31	31
配線点検		1	式	1	1
7 連結送水管					
送水口		1	組	1	1
放水口		4	個	4	4
表示灯		1	個	1	1
常用電源		1	式	1	1
配線点検		1	式	1	1
8 スプリンクラー設備					
加圧送水装置		1	台	1	1
自動起動装置		1	式	1	1
ポンプ操作盤		1	面	1	1
スプリンクラーヘッド		2,672	個	2,672	2,672
補助散水栓		73	台	73	73
流水検知器		12	台	12	12
圧力スイッチ		12	台	12	12
送水口		2	組	2	2
呼水装置		1	式	1	1
補助散水栓・放水試験		1	式	1	1
連動試験		1	式	1	1

品名	形状・寸法	数量	単位	設置内訳	
				本館	計
常用電源		1	式	1	1
配線点検		1	式	1	1
9 窒素ガス消火設備	B2階				
NN100容器		39	本	39	39
加圧用窒素容器		1	本	1	1
容器弁開放装置(ガス圧式)		3	個	3	3
起動用容器		3	本	3	3
起動容器開放装置(ガス圧式)		3	個	3	3
起動用操作函		3	個	3	3
選択弁		3	台	3	3
圧力スイッチ		3	個	3	3
不環弁		6	個	6	6
スピーカー		3	個	3	3
操作盤 3回線		1	台	1	1
放出表示灯		10	個	10	10
ピストンレリーザ(ダンパー用)		6	台	6	6
避圧口		3	台	3	3
作動試験		1	式	1	1
放出試験		1	式	1	1
窒素ガス量		8	m ³	8	8
噴射ヘッド		10	個	10	10
運搬費		1	式	1	1
配線点検		1	式	1	1
10 窒素ガス消火設備	6階				
NN100容器		36	本	36	36
加圧用窒素容器		1	本	1	1
容器弁開放装置(ガス圧式)		1	本	1	1
起動用容器		1	本	1	1
起動容器開放装置(ガス圧式)		1	本	1	1
起動用操作函		1	個	1	1
選択弁		1	台	1	1
スピーカー		2	個	2	2
操作盤 1回線		1	台	1	1
放出表示灯		3	台	3	3
噴射ヘッド		6	個	6	6

品名	形状・寸法	数量	単位		
				本館	計
ピストンレリーザー(ダンパー用)		7	台	7	7
避圧口		1	台	1	1
不環弁		1	個	1	1
作動試験		1	式	1	1
放出試験		1	式	1	1
運搬費		1	式	1	1
配線点検		1	式	1	1
11 避難器具					
垂直式救助袋	5階用	2	台	2	2
垂直式救助袋	4階用	1	台	1	1
12 火災通報装置					
火災通報装置本体		1	台	1	1
呼出し電話機		2	個	2	2
連動スイッチ停止箱		1	個	1	1
火災通報試験又は試験装置による試験		1	式	1	1
自火報連動試験		1	式	1	1
配線点検		1	式	1	1
13 総合操作盤					
CRT防災監視装置		1	台	1	1
無停電電源装置		1	台	1	1
プリンター		1	台	1	1
総合作動試験		1	式	1	1
配線点検		1	式	1	1
14 簡易自動消火設備					
ボンベ		18	本	22	22
感知器		3	個	3	3
ノズル		42	個	42	42
起動装置		4	個	4	4
配線点検		2	式	2	2
15 蓄電池設備	ガス消火用				
直流電源装置	ニッカド蓄電池 24V	2	式	2	2
配線点検		2	式	2	2
16 防火対象物点検	延べ床面積22,464.63㎡	1	式	1	1
17 防災管理点検	延べ床面積22,464.63㎡	1	式	1	1

消防用設備点検数量等設置内訳

管理棟・外

品名	形状・寸法		数量	単位	内 訳								計
					管理棟・こころの診療棟	周産期棟	肢体棟	第2看宿	医師独身寮	医療従事者 宿舎	第2医師宿舎	その他	
1 消火器													
加圧式粉末小型消火器			255	本	109	97	0	18	12	13	6		255
加圧式粉末大型消火器	20.0kg		7	本	4	3	0						7
ハロン小型消火器			2	本	2								2
蓄圧式（強化液）小型消火器			0	本									0
2 自動火災報知設備													
受信機	P型1級 10回線迄	L10	4	台	39L×1	48L×1	8L×1		4L×1				4
受信機	P型1級 10回線以上		10	式	4	4				1	1		10
副受信機（表示機）			11	台	5	6							11
差動式分布型感知器			13	個	1				12				13
差動式スポット型感知器			417	個	193	38	63		1	74	48		417
定温式スポット型感知器			302	個	36	104	9		28	53	72		302
光電式スポット型感知器			563	個	175	359	13		2	14			563
煙感知器			3	個					3				3
発信機	P型1級		85	個	26	31	6		3	7	12		85
表示灯			81	個	22	31	6		3	7	12		81
電鈴			85	個	15	43	1		7	7	12		85
消火栓起動連動装置			5	式	3	1	1						5
常用電源（交流電源）			13	式	5	2	2		2	1	1		13
予備電源（蓄電池）			13	式	5	2	2		2	1	1		13
配線点検			13	式	5	2	2		2	1	1		13
IP			83	台						59	24		83
3 ガス漏れ火災警報設備													
受信機	個別型（P型）	10L	2	台		6L×1	5L×1						2
副受信機		20L	1	台	1								1
検知器	一般型		40	個	28	8	4						40
中継器			2	個	1	1							2
同時・総合作動試験			3	式	1	1	1						3
電源 常用電源			3	式	1	1	1						3
電源 予備電源			3	式	1	1	1						3
配線点検			3	式	1	1	1						3
遮断弁操作			1	式	1								1

消防用設備点検数量等設置内訳

管理棟・外

品名	形状・寸法	数量	単位	内 訳								計	
				管理棟・こころの診療棟	周産期棟	肢体棟	第2看宿	医師独身寮	医療従事者宿舎	第2医師宿舎	その他		
4 非常用放送設備													
増幅器		4	式	2	1	1							4
スピーカー回線選択器		4	台	2	1	1							4
遠隔操作器		2	台	2									2
スピーカー		593	個	391	167	35							593
音量調整器		13	個		13								13
作動試験		4	式	2	1	1							4
常用電源		4	式	2	1	1							4
非常電源		4	式	2	1	1							4
配線点検		4	式	2	1	1							4
5 誘導灯設備													
誘導灯		178	個	42	104	19		4	9				178
誘導標識		7	枚	6	1								
配線点検		5	式	1	1	1		1	1				5
6 非常コンセント設備													
非常コンセント		6	個	4	2								6
表示灯		6	個	4	2								6
配線点検		2	式	1	1								2
7 防火・防排煙設備													
連動操作盤	多回線	2	台		68L×1	7L×1				10L×1			2
煙感知器		0	個										0
光電式スポット型感知器		73	個	14	31	12			16				73
シャッター煙連動	ヒューズなし	2	個		2								2
防火扉		59	個	18	22	12			7				59
シャッター		3	台		2				1				3
排煙口・煙連動		62	個	62									62
排煙口・手動式リミット		28	個		28								28
排煙口・手動開放装置		90	個	62	28								90
防排煙ダンパー 自動解錠		72	個	43	29								72
排煙機 (大)		4	基	4									4
排煙機 (小)		1	基		1								1
起動盤		2	基	1	1								2

消防用設備点検数量等設置内訳

管理棟・外

品名	形状・寸法		数量	単位	内 訳									
					管理棟・こころの診療棟	周産期棟	肢体棟	第2看宿	医師独身寮	医療従事者 宿舎	第2医師宿舎	その他	計	
予備電源（蓄電池）			2	式	1	1								2
電鈴・ブザー			3	個	1	1				1				3
配線点検			3	式	1	1	1							3
8 屋内消火栓設備														
加圧送水装置			2	台	1			1						2
ポンプ操作盤			2	面	1			1						2
呼水装置			2	式	2									2
耐圧試験			1	式	1									1
消火栓（屋内型）			14	台	7			7						14
放水テスト			2	式	1			1						2
常用電源			3	式	2			1						3
配線点検			3	式	2			1						3
補助用高架水槽			1	台				1						1
9 連結送水管														
連結送水口			3	台	1	2								3
連結放水口			4	台	1	3								4
耐圧試験			0	式	0									0
10 スプリンクラー設備														
加圧送水装置			2	台	1	1								2
自動起動装置			2	式	1	1								2
ポンプ操作盤			2	面	1	1								2
呼水装置			2	式	1	1								2
スプリンクラーヘッド			1,980	個	962	708	310							1,980
流水検知器 アラームバルブ			17	台	9	6	2							17
一斉開放弁 減圧開放弁			1	台	1									1
手動開放装置			1	台	1									1
送水口			3	台	2	1								3
放水テスト			3	式	1	1	1							3
配線点検			3	式	2	1								3
補助用高架水槽			2	台	1	1								2
補助散水栓			30	台		25	5							30
常用電源			3	式	2	1								3

消防用設備点検数量等設置内訳

管理棟・外

品名	形状・寸法	数量	単位	内 訳								計	
				管理棟・こころの診療棟	周産期棟	肢体棟	第2看宿	医師独身寮	医療従事者宿舎	第2医師宿舎	その他		
11 ハロゲン化物消火設備													
ハロンガス容器		9	本		9								9
容器弁開放器・ガス圧式		9	個		9								9
選択弁・ガス圧式		5	台		5								5
噴射ヘッド		29	個		29								29
起動容器		5	本		5								5
起動容器 開放装置・電気式		5	台		5								5
不還弁		5	個		5								5
操作盤	3/3回線	1	台		1								1
音声盤	3/3回線	1	台		1								1
起動操作箱		5	台		5								5
スピーカー		7	個		7								7
放出表示灯		18	個		18								18
電源装置		1	台		1								1
圧カスイッチ		5	個		5								5
ダンパー閉鎖器		20	台		20								20
放出テスト 放出試験費		2	式		2								2
配線点検		2	式		2								2
12 二酸化炭素消火設備													
二酸化炭素ガス容器		29	本	29									29
容器弁開放器・ガス圧式		29	個	29									29
選択弁・ガス圧式		10	台	10									10
噴射ヘッド		21	個	21									21
起動容器		6	本	6									6
起動容器 開放装置・電気式		6	台	6									6
制御盤	4/4回線	1	台	1									1
起動操作箱		6	台	6									6
音響警報機 サイレ、スピーカ		10	個	8							2		10
放出表示灯		9	個	9									9

消防用設備点検数量等設置内訳

管理棟・外

品名	形状・寸法	数量	単位	内 訳								計	
				管理棟・こころの診療棟	周産期棟	肢体棟	第2看宿	医師独身寮	医療従事者 宿舎	第2医師宿舎	その他		
電源装置		1	台	1									1
圧カスイッチ		6	個	6									6
放出テスト 放出試験費		2	式	2									2
配線点検		2	式	2									2
13 移動式粉末消化設備		4	台	2						2			4
14 避難器具設備													
固定スベリ台		4	台		2	2							4
非難ハッチ		9	台			2				7			9
15 火災通報装置設備													
火災通報装置本体		4	台	1	2	1							4
連動スイッチ停止箱		4	個	1	2	1							4
火災通報試験又は試験装置による試験		4	式	1	2	1							4
配線点検		4	式	1	2	1							4
16 火対象物点検		3	式	1	1	1							3
	延べ面積 32146.77㎡												
17 防災管理点検		3	式	1	1	1							3
	延べ面積 32146.77㎡												