

地方独立行政法人神奈川県立病院機構における財産保険業務仕様書

令和6年2月9日

地方独立行政法人神奈川県立病院機構

1 件名

地方独立行政法人神奈川県立病院機構における財産保険業務

2 財産保険

(1) 保険種類・使用約款

企業財産包括保険、企業総合保険等のオールリスク型の火災保険

(2) 契約者

地方独立行政法人神奈川県立病院機構

(3) 被保険者

地方独立行政法人神奈川県立病院機構及び物件の所有者

(4) 保険期間

令和6年4月1日午前0時から令和9年3月31日午後12時まで3年間

(5) 支払方法

一括払い（保険料払込猶予特約条項付帯）

(6) 履行場所

足柄上病院（住所：神奈川県足柄上郡松田町松田惣領 866-1）

こども医療センター（住所：神奈川県横浜市南区六ツ川二丁目 138-4）

精神医療センター（住所：神奈川県横浜市港南区芹が谷二丁目 5-1）

がんセンター（住所：神奈川県横浜市旭区中尾 2-3-2）

循環器呼吸器病センター（住所：神奈川県横浜市金沢区富岡東 6-16-1）

(7) 保険対象物件

被保険者が所有・使用する資産台帳記載の下記資産

① 建物、建物付帯設備

② 備品・工作物の内、資産台帳記載の500万円以上の医療機器

※①には門、塀または垣は含むものとする。

※詳細は、＜添付資料 財産保険目的明細書＞を参照のこと

(8) 契約方式

多構内特殊包括契約方式

支払限度額方式（ファーストロス方式、実損払；付保率100%）

(9) 補償範囲

下記事故による保険対象物件（上記（7））の損害についててん補する。

① 損害保険金

- ・ 火災、落雷、破裂・爆発
- ・ 風・ひょう・雪災
- ・ 騒じょう・労働争議
- ・ 外部からの物体飛来・衝突
- ・ 給排水設備の事故に伴う水濡れ損害
- ・ 盗難

② 上記事故に伴う費用保険金

- ・ 修理付帯費用保険金 (1 事故 1 構内限度額: 保険金額の 30%か、5,000 万円のいずれか低い額)
- ・ 地震火災費用保険金 (1 事故 1 構内限度額: 保険金額の 5%か、300 万円のいずれか低い額)
- ・ 損害防止費用保険金 (実費)

※臨時費用保険金、残存物取片付け費用保険金は不担保とする。

(10) 保険価額

時価額基準

(11) 保険金額

93,903,664 千円 付保率 100%。

※詳細は、＜添付資料 財産保険目的明細書＞を参照のこと

(12) 支払限度額、免責金額

補償範囲	支払限度額※ 1	免責金額※ 2
1. 火災、落雷、破裂・爆発	100 億円	600 千円
2. 風・ひょう・雪災	1 億円	600 千円
3. 騒じょう・労働争議	1 億円	600 千円
4. 外部からの物体飛来・衝突	1 億円	600 千円
5. 給排水設備の事故に伴う水濡れ損害	1 億円	600 千円
6. 盗難	1 億円	600 千円

※1 上記の支払限度額は「1 事故あたりの支払限度額」とし、保険期間中通算の支払限度額は設定しないものとする。

※2 免責金額の適用単位は、「複数構内単位」とする。

(13) 付帯する特約条項

- ・ 保険料払込猶予特約条項 (地方独立行政法人用)
- ・ 代位求償権不行使特約条項
- ・ テロ危険不担保特約条項
- ・ サイバー攻撃等対象外特約
- ・ 特殊包括契約特約条項
- ・ 支払限度額・免責金額設定特約条項
- ・ 保険料の精算に関する特約条項

※地方独立行政法人神奈川県立病院機構 (5 病院含む) の職員及び利用者に対する代位求償権を不行使とする。ただし、代位求償権不行使対象者の故意または重大な過失によって生じた損害に対してはこの限りではない。

(14) 免責事項

企業財産包括保険、企業総合保険等のオールリスク型保険と同内容

(15) 自動補償

対象保険金額の算出は、評価基準日 (令和 5 年 3 月 31 日) の保険目的を対象とし、評価基準日以降保険期間満了までに発生する追加物件は自動補償とする。ただし、追加物件の価額が保険契約締結時における保険金額の 30% (保険契約締結時の保険金額の 30% に相当する金額が 50 億円を超える場合は 50 億円とします。以下、「自動補償限度額」という。) 以下であるときは、追加物件を取得した旨の通知が

なされなくとも、その追加物件を取得した日から、その追加物件について生じた損害に対しても、損害保険金および損害保険金に付随する費用保険金を支払うものとする。

(16) 保険料の精算

各保険年度中の保険料の精算は省略することとし、追加物件の取得日もしくは除却日から、保険期間満了までの未経過期間について計算した保険料を、契約応当日以降、あるいは最終保険年度については保険期間満了後、速やかに精算するものとする。但し、自動担保累計額を減額させるため、随時追加物件に対する追加保険料の精算が行えるものとする。

(17) 過去の事故履歴（保険事故）

- ・ 平成 26 年 10 月 4 日、循環器呼吸器病センターにおける煙突内爆発事故。
（保険金 8,370,367 円受領 主な補償対象：煙突及びボイラー室等配管）
- ・ 令和元年 9 月 3 日、こども医療センター、循環器呼吸器病センターにおいて落雷被害事故。
（保険金 6,602,525 円受領 主な補償対象：蓄電池、心エコー、エレベーター、火災報知器セントラルモニタ）

(18) その他

- ・ 本仕様書記載の特約条項以外で補償範囲を縮小する特約は一切付帯しないものとする。
- ・ 保険仲立人扱いとする。
- ・ 本仕様書の内容について疑義が生じた場合は、契約者の指示に従うものとする。
- ・ 保険証券に「仕様書のとおり」と記載すること。

以上

地方独立行政法人神奈川県立病院機構 財産保険目的明細書

保険 符号	名称	構造			階数	棟数 (棟)	面積 (㎡)	建築年	級別	建物(千円)	備品・工作物(千円)	消火設備		
		柱	外壁	屋根						R05	R05	自火報	スプリンクラ	屋内
(1-1) 足柄上病院 (神奈川県足柄上郡松田町松田惣領866-1)														
101	1号館	SRC	RC	RC	5/B1	1	5,162.22	H1	1	708,029		○	○	○
102	2号館	RC	RC	RC	3	1	3,189.44	S37	1	1,774,554		○	○	○
103	3号館	SRC	RC	RC	6/B1	1	14,154.90	H13	1	7,197,825		○	○	○
	小計									9,680,408				
191	構内什器備品一式										1,808,694			
	小建物・小屋外設備一式						309.95			330,044				
104	LPG置場	BL	BL	I	1	1	13.87		1	1,113				
105	コンプレッサー室	BL					21.00		1	2,070				
107	医療ガス機械室	RC	RC	S	1	1	27.30		1	4,176				
109	空調機械室	I					37.10		2	3,307				
110	車庫	I					45.50		2	4,600				
111	電気室	I					39.75		2	3,487				
112	廃棄物保管庫	RC	RC	RC	1	1	34.00		1	3,220				
113	排水処理施設	RC	RC	I	1	1	91.43		1	26,189		○	○	○
115	RI処理施設(屋外)	I							2	87,437				
116	自転車置場	I							2	2,740				
117	ゴミ置場	I							2	256				
122	防災備蓄倉庫	I							2	1,215				
123	コンテナ電動保管庫	I							2	4,176				
124	駐車場連絡棟	I							1	55,219				
125	立体駐車場	I							1	129,957				
	職員通用口雨避け庇									580				
	その他									302				
	小計									330,044	1,808,694			
	総計						22,816.51			10,010,452	1,808,694			

(1-2) 足柄上病院 (神奈川県足柄上郡松田町松田惣領875)														
108	医療従事者公舎	RC	RC	RC	6	1	4,988.39	H5	M	1,280,824				
	小計									1,280,824				
	構内什器備品一式										0			
	小建物・小屋外設備一式									13,721				
106	ポンプ室、受水槽、ポンペ庫	RC	RC	S	1	1	55.00		1	13,721				
	小計									13,721	0			
	総計						5,043.39			1,294,545	0			

保険 符号	名称	構造			階数	棟数 (棟)	面積 (㎡)	建築年	級別	建物(千円)	備品・工作物(千円)	消火設備			
		柱	外壁	屋根						R05	R05	自火報	スプリンクラ	屋内	
(2) ども医療センター (横浜市南区六ッ川2-138-4、2-142-16・17・40 (※同一構内))															
601	管理棟及びこころの診療棟	SRC			4/B2		11,711.99	S51	1	1,629,527			○	○	○
602	本館及び周産期棟	SRC	SRC	SRC	4/B2(周産期棟) 0/B1(本館)	1	32,988.72	周産期棟：H4 本館：H17	1	18,556,234			○	○	○
504	第二医師宿舎	WRC	WRC	WRC	4	1	949.20	S40	M	339,826			○		
611	医師独身寮及び運転手公舎	RC	RC	RC	3	1	875.39	S45	1	36,829			○		
614	第二看護婦宿舎	RC	RC	RC	4/B1	1	1,585.47	S46	1	87,832			○		○
616	肢体不自由児施設及び言語治療棟	S			2		2,239.62	H8	1	607,954			○	○	○
617	車庫及び第二機械室 (非常用自家発電設備、二酸化炭素消化設備設置)	RC	RC	RC	B1	1	570.69	S45	1	75,083					
	医療従事者宿舎	RC	RC	RC	4	1	1,828.30	H24	1	455,962			○		○
	小計						52,749.38			21,789,247					
691	構内什器備品一式										4,269,332				
	小建物・小屋外設備一式						1,065.24			189,965					
603	ガスボンベ庫	RC	RC	RC	B1	1	7.59		1	935					
604	プール付属棟	CB					67.08		2	35,754					
606	ポンプ小屋(第1)	RC	RC	RC	1	1	31.59		1	1,764					
607	医師公舎1号棟	RC	RC	RC	2	1	204.98		M	9,618					
608	医師公舎2号棟	RC	RC	RC	2	1	204.98		M	8,801					
609	医師公舎3号棟	RC	RC	RC	2	1	216.08		M	9,172					
610	医師公舎4号棟	RC	RC	RC	2	1	216.08		M	9,172					
612	医療ガスボンベ庫	RC	RC	S	1	1	5.75		1	1,836					
613	医療ガス機械棟	RC	RC	I	1	1	43.75		1	9,167					
618	本館廃棄物棟	RC	RC	I	1	1	67.36		1	37,804					
622	上屋1	I							2	223					
623	上屋2	I							2	126					
	駐車場構築物									54,777					
	バス停上屋設置工事									3,480					
	地下道バス通路床改修									1,386					
	隣接地擁壁改築工事									5,950					
	小計									189,965	4,269,332				
	総計						53,814.62			21,979,212	4,269,332				

(3) 精神医療センター (横浜市港南区芹が谷2-5-1)															
	新棟	RC	RC	RC	5	1	18,462.53	H26	1	5,662,718			○	○	○
	療法棟	S	S	S	1	1	543.86	H26	1	152,643					
	当繕棟(委託業者等控室)	S	S	S	1	1	59.81	H26	1	10,818					
	医療観察法病棟	RC	RC	RC	2	1	2,998.75	H24	1	1,296,258			○	○	○
	院内保育施設(職員向け託児施設)	I	I	I	1	1	397.97	H29	2	231,726					
	小計						22,462.92			7,354,163					
	構内什器備品一式										267,920				
	小建物・小屋外設備一式									325,748					
										325,390					

保険 符号	名称	構造			階数	棟数 (棟)	面積 (㎡)	建築年	級別	建物(千円)	備品・工作物(千円)	消火設備		
		柱	外壁	屋根						R05	R05	自火報	スプリンク	屋内
	雲梯(保育園)									358				
	小計									325,748	267,920			
	総計						22,462.92			7,679,911	267,920			

(4-1) 新がんセンター (横浜市旭区中尾2-3-2)														
	病院棟・管理研究棟	RC	RC	RC	7(1)/B1	1	48,378.78	H25	1	16,992,211			○	○
	院内保育施設(職員向け託児施設)	S	S	S	1	1	311.04	H25	1	62,867			○	
	駐車場棟	RC	RC	RC	1(1)	1	2,648.63	H25	1	392,175			○	○(泡消火)
	防災倉庫・マニホールド室	RC	RC	S	1	1	30.00	H25	1	8,109				
	重粒子線治療棟	RC	RC	RC	2/B1	1	6,999.47	H26	1	4,021,196				
	小計						58,367.92			21,476,558				
	構内什器備品一式										13,247,275			
	小建物・小屋外設備一式						95.48							
	バイク置場	アルミ	アルミ	アルミ	1	1	68.20		1	4,073				
	自転車置場	アルミ	アルミ	アルミ	1	1	27.28		1	1,930				
	本駐車場II及び外構									159,842				
	その他									18,498				
	その他									62,115				
	小計									246,458	13,247,275			
	総計						58,463.40			21,723,016	13,247,275			

(4-2) がんセンター (横浜市旭区中尾1-2-8)														
313	医療従事者公舎	RC	RC	RC	5	1	2,946.85	H4	M	230,859				
	小計						2,946.85			230,859				
391	構内什器備品一式										0			
	小建物・小屋外設備一式									1,720				
	職員専用駐車場									1,720				
	小計									1,720	0			
	総計						2,946.85			232,579	0			

(5) 循環器呼吸器病センター (横浜市金沢区富岡東6-16-1)															
401	病院	RC	RC	RC	3	1	20,936.58	管理棟:S29 東病棟:S61 西病棟:S62 南病棟:S63 結核病棟:H16 第一検査診療棟: H61	1	8,867,199			○	○	○
405	第1・第2看護師宿舎	RC	RC	RC	4	1	2,093.72	第一看護師宿舎: S46 第二看護師宿舎: S31	M	227,342					
406	倉庫棟	RC					657.55		1	12,000					
	小計						23,687.85			9,106,541					

保険 符号	名称	構造			階数	棟数 (棟)	面積 (㎡)	建築年	級別	建物(千円) 備品・工作物(千円)		消火設備		
		柱	外壁	屋根						R05	R05	自火報	スプリンクラ	屋内
491	構内什器備品一式										2,246,969			
	小建物・小屋外設備一式					50.36				37,218				
402	医療ガスポンベ揚水ポンプ室	RC	RC	I	1	1	27.06		1	3,220				
403	オイルタンク室	RC	RC	RC	1	1	13.68		1	5,651				
404	ポリタンク置場	RC	RC	RC	1	1	9.62		1	2,334				
419	ゴミ置場	I							2	2,544				
420	L P G 容器倉庫	I							2	176				
	その他									23,293				
	小計									37,218	2,246,969			
	総計					23,738.21				9,143,759	2,246,969			

集計						189,285.90				72,063,474	21,840,190			
										合計保険金額(千円)	93,903,664			