

地方独立行政法人神奈川県立病院機構 3 病院（足柄上病院、こども医療センター  
及び循環器呼吸器病センター）における売店等運営事業に係る  
公募型プロポーザル募集要項

令和 2 年 11 月 9 日公告

地方独立行政法人神奈川県立病院機構  
本部事務局

令和3年4月1日からの地方独立行政法人神奈川県立病院機構が運営する神奈川県立足柄上病院、神奈川県立こども医療センター及び神奈川県立循環器呼吸器病センター（以下、「3病院」という。）における患者及び職員等（以下、「患者等」という。）のための売店等の設置・事業者（以下、「事業者」という。）を公募するもので、参加を希望する者は、「地方独立行政法人神奈川県立病院機構3病院における売店等の設置及び運営事業 公募型プロポーザル募集要項」に沿って提案書を策定し、指定した期日までに提出すること。

令和2年 11月 9日

地方独立行政法人神奈川県立病院機構  
本部事務局長

## 1 事業名

地方独立行政法人神奈川県立病院機構 3 病院（足柄上病院、こども医療センター及び循環器呼吸器病センター）における売店等運営事業

## 2 事業内容

事業者は、病院敷地の一部を有償で借り受け、病院と協議のうえ運営に必要な設備等を設置し、患者等が利用する売店等を運営する。

詳細については、別添「地方独立行政法人神奈川県立病院機構 3 病院（足柄上病院、こども医療センター及び循環器呼吸器病センター）における売店等運営事業に係る仕様書（以下仕様書という。）」等のとおりとする。

## 3 契約方法

地方独立行政法人神奈川県立病院機構固定資産貸付規程第 5 条に基づき、固定資産の貸付けとして、3 病院と個別に契約を締結する。

## 4 貸付期間

令和 3 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まで

なお、貸付期間には、設備の設置、原状回復等に要する期間を含む。

## 5 運営候補者の選定

本事業の事業候補者の選定は、公募型プロポーザル方式により行う。運営を希望する事業者は、募集要項に沿って参加し、提案を行うこと。

## 6 参加要件

本プロポーザルへの参加を希望する事業者は、次の条件を満たしていることが必要である。

- (1) 個人を除く法人等で、本事業と同規模程度の病院内売店等の運営の実績があること。  
なお、複数の事業者で運営する場合は、代表事業者を選定すること。
- (2) 事業者は、契約期間において確実に事業を遂行する能力を有し、かつ次の要件をすべて満たすこととする。

ア 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。

イ 会社更生法、民事再生法に基づき更生又は再生手続きをしていない者であること。

ウ 債務の不履行により、所有する資産に対し、仮差押え、保全差押え又は差押えの命令及び競売の開始決定を受けている者でないこと。

エ 税金を滞納していない者であること。

- オ 過去3年間において、営業停止及びその他の行政処分を受けていないこと。
- カ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）でないこと。
- キ 暴力団又はその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。以下同じ。）若しくは暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者の統制の下にないこと。
- ク 暴力団の構成員又は暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者を役員に含まないこと。
- ケ 運営に関し、法律上必要とされる資格・免許を有する者を従事させることができること。
- コ 仕様書に示す内容を履行できること。

## 7 スケジュール

- |                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| (1) 参加資格確認申請の受付 | 令和2年11月9日（月）～25日（水）正午    |
| (2) 参加資格確認の通知   | 令和2年11月27日（金）午後1時以降      |
| (3) 質問書の受付      | 令和2年11月9日（月）正午～16日（月）正午  |
| (4) 質問書の回答      | 令和2年11月20日（金）午後1時以降      |
| (5) 提案書の提出      | 令和2年11月27日（火）～12月4日（金）正午 |
| (6) 審査委員会       | 令和2年12月10日（木）（予定）        |
| (7) 選定結果の通知     | 令和2年12月21日（月）午後1時以降      |

## 8 参加手続き

- (1) 事務を担当する所属

郵便番号 231-0005

所在地 神奈川県横浜市中区本町2-22 京阪横浜ビル4階

所属 地方独立行政法人 神奈川県立病院機構本部事務局

担当 総務企画部総務企画課 西、草間、齊藤

電話番号 045-651-1229

- (2) 参加資格確認申請

本プロポーザルへの参加を希望する事業者は、次に定める書類に必要事項を記入のうえ、提出すること。なお、書類を提出した場合であっても、契約の相手方として決定されるまでは参加を辞退することができる。辞退する場合、「プロポーザル参加辞退届（様式5）」を提出すること。

### ア 提出書類

- ① プロポーザル参加申請書（様式1）
- ② 団体・会社概要書（様式2-1）
- ③ 共同申請者概要書（複数団体での共同申請の場合のみ）（様式2-2）

- ④ 類似事業実績書（様式3）
- ⑤ 法人概要資料（事業者作成のパンフレット等）
- ⑥ 定款
- ⑦ 決算書（過去3年度分）
- ⑧ 納税証明書（直近の法人事業税及び法人県民税、消費税及び地方消費税）

イ 提出期限

令和2年11月25日（水）正午まで

ウ 提出方法

直接持参するか配達記録が残る郵便により、「8(1)事務を担当する所属」に提出すること。

エ 参加資格確認の通知

令和2年11月27日（金）午後1時以降

結果については、「プロポーザル参加申請書（様式1）」の担当者欄に記載の電子メールアドレスに「プロポーザル参加資格確認通知書（様式6）」を送付する。

なお、当該結果の通知後であっても、不正等が判明した場合は、参加資格を取り消すものとする。

## 9 質問及び回答

### (1) 質問方法

質問は、下記お問い合わせフォームから送信すること。質問に対する回答については、「8(2)エ 参加資格確認の通知」で参加資格「有」とされた事業者全員に対して、お問い合わせフォームに記載の電子メールアドレスに「質問回答書（様式7）」を送付することにより回答する。なお、質問を行わなかった者に対しては「プロポーザル参加申請書（様式1）」の担当者欄に記載の電子メールアドレスに「質問回答書（様式7）」を送付することにより回答する。

《お問い合わせフォームアドレス》

<https://kanagawa-pho.jp/mailform/1595/mfp04/index.html>

### (2) 質問期限

令和2年11月16日（月）正午まで

### (3) 質問回答予定日時

令和2年11月20日（金）午後1時以降

## 10 提案書の作成及び提出

### (1) 記載事項

「8(2)エ 参加資格確認の通知」で参加資格「有」とされ、本プロポーザルへの参加を希望する事業者は、「企画提案書提出書（様式4）」及び「提案書（任意様式・

A4版横書)」を提出すること。

提案書には、必要事項にかかわる提案内容を次の項番に沿って記載すること。

なお、審査の公平を期するため、提案書には事業者名を記載しないこと。

大項目	必須事項
(1)運営体制	・ 事業者の運営体制(組織図など) ・ 現場責任者の配置、苦情処理体制 ・ 従業員の接遇研修等 ・ リスク管理など ・ コンプライアンス体制の整備など
(2)財務体制	・ 事業者の財務状況及び今後の見通し(計画)など
(3)貸付料※	・ 貸付料の減免申請の有無、収益の一定割合の貸付料への上乗せ提案など
(4)売店等のコンセプト※	・ 売店等のレイアウト、営業時間等、提供サービス、取扱商品など
(5)アピールポイント	・ 自社の強み、実績、病院への協力(行事、災害時)、営業開始までの期間(事業者変更時)などのアピールポイント

※貸付料の減免申請有無や売店等のレイアウト、取扱商品などについては、貸付面積内訳や図面で示した現在の状況を参考に提案すること。

(2) 提出期限

令和2年12月4日(金)正午まで

(3) 提出方法

直接持参するか配達記録が残る郵便により、「8(1)事務を担当する所属」に提出すること。

(4) 提出部数

書面にて3部(1部のみ正本、2部は複写可)及び提案書のデータ(PDF)が保存されたCD-ROM1枚

## 11 貸付料

地方独立行政法人神奈川県立病院機構固定資産貸付規程第6条の規定に基づき貸付料を徴収する。

【令和2年度実績額(年額・税込・減免適用後)】

足柄上病院：1,675,439円

こども医療センター：1,146,931円

循環器呼吸器病センター：896,339 円

## 12 選定方法

### (1) 選定方法

本審査基準に基づき、審査委員会を開催して審査を行い、委員の合計得点の平均点が最も高い提案を選定する。(委員の合計得点の平均点 60 点以上を目安とし、事業者を選定しない場合がある。)ただし、最高点の提案が複数ある場合は、委員が協議のうえ決定する。

審査は、提案書及び事業者によるプレゼンテーションにより行う。プレゼンテーションは、提案書の内容に沿って事業者が口頭で説明すること。追加の資料等は認めない。

なお、説明は 10 分以内とし、その後の委員との質疑応答は 10 分程度とする。

### (2) 審査委員会

#### ア 日時

令和 2 年 12 月 10 日 (木)

開催時間は、提案書提出期限後に個別に通知する。

#### イ 開催場所

神奈川県横浜市中区本町 2-22 京阪横浜ビル 4 階

地方独立行政法人神奈川県立病院機構本部事務局 会議室 2

### (3) 審査基準と配点

審査項目		審査の着眼点	配点
運営	事業の運営体制	事業の運営体制が適正に整備されるか	30
財務	事業者の財務体制	事業者の財務は健全か	10
	貸付料	病院に貢献できる提案か	10
その他	売店等のコンセプト	患者等の利用に配慮しているか 患者等のニーズに適した品揃えか	30
	アピールポイント	その他アピールポイントがあるか	20
計			100

### (4) 選定結果の通知予定日

令和 2 年 12 月 21 日 (月) 午後 1 時以降

選定結果は、提案書を提出した全ての事業者に対して「企画提案書提出書(様式 4)」の担当者欄に記載の電子メールアドレスに「提案書の評価結果等について(様式 8)」を通知する。

なお、選定結果に対する一切の異議申立てには応じない。

### 13 留意事項

- (1) 本募集要項及び仕様書を満たす企画提案をすること。
- (2) プロポーザル採点結果通知により決定の通知を受けた者は事業候補者となり、病院と施設運営及び施設設置に向けた協議を行う。協議が整わない場合や、次の場合は、事業候補者としての決定を取り消し、次点者を事業候補者として運営協議を行う。
  - ア 提出書類に、虚偽の記録をしたことが確認されたとき。
  - イ 審査委員会委員又はその関係者に接触を求めるなど、評価の公平性を害する行為を行ったとき。
  - ウ 事業候補者の決定から固定資産賃貸借契約の締結までの間に、事業候補者の諸般の事情・変化等により提案した事業の運営が確実に履行できないと判断したとき。
  - エ 著しく社会的信用を損なう行為等により、事業候補者としてふさわしくないと病院機構が判断したとき。
  - オ 事業候補者が、「6 参加要件」に示す参加要件に適合しなくなったとき。

### 14 その他

- (1) 各病院の図面及び地方独立行政法人神奈川県立病院機構固定資産貸付規程については、ファイルを開くためにパスワードが必要になります。パスワードは、参加資格「有」とされた事業者に対して「プロポーザル参加申請書（様式1）」の担当者欄に記載の電子メールアドレスに連絡する。
- (2) 本プロポーザルの応募に要する経費は、すべて事業者の負担とする。
- (3) 一定の適格性を充たす事業者がないとき（委員の合計得点の平均点 60 点を目安とする。）は、事業候補者を選定しない場合がある。
- (4) 本プロポーザルに係り提出された書類は、返却しない。  
また、提出された書類は、事業候補者の選定以外の目的には、参加者に無断で使用しないが、選定を行うために必要な範囲内において複製する場合がある。
- (5) 本プロポーザルに係る書類は、独自のノウハウに係る部分や個人情報に係る部分を除いて、受託者の了解を得ることなく公表する場合がある。
- (6) 本プロポーザル及び契約手続きにおいて使用する言語及び通貨  
日本語及び日本国通貨
- (7) 書類等の提出、問い合わせ等（本プロポーザルに係る質問を除く。）は平日午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分までとし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。